



RoadWay
PRACOWNIA PROJEKTOWA

PROJEKT KONCEPCYJNY

Inwestycja: Budowa drogi dla rowerów, drogi dla rowerów i pieszych w
gm. Ożarów Mazowiecki

Inwestor: Burmistrz Ożarowa Mazowieckiego
ul. Kolejowa 2
05-850 Ożarów Mazowiecki

Generalny
Wykonawca: PORR S.A.
Ul. Hałubcowa 123
02-854 Warszawa

Jednostka
projektowa: Pracownia Projektowa **RoadWay**

Adres inwestycji: Ul. Strażacka, ul. Kolejowa, ul. Majewskiego, ul. Szkolna

Stadium: Koncepcja

Projektant: mgr inż. Grzegorz Kowalik
LUB/0207/POOD/08 (branża drogowa)

Data: 08.04.2026

SPIS TREŚCI

OPIS TECHNICZNY	3
1. DANE OGÓLNE	3
1.1. Nazwa i adres obiektu	3
1.2. Nazwa opracowania	3
1.3. Inwestor	3
1.4. Zakres opracowania	3
1.5. Cel opracowania	3
1.6. Podstawa opracowania	3
2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU	3
2.1. Opis terenu inwestycji	3
2.2. Istniejąca zieleń	4
2.3. Stan własnościowo prawny	4
3. STAN PROJEKTOWANY	4
3.1. ul. Strażacka – droga gminna Nr 411230W	4
3.2. ul. Kolejowa – droga gminna Nr 410697W	4
3.3. ul. Majewskiego – droga gminna Nr 411105W	5
3.4. ul. Szkolna – droga gminna Nr 411130W	5
4. Wizualizacja	7
SPIS RYSUNKÓW	14

OPIS TECHNICZNY

1. DANE OGÓLNE

1.1. Nazwa i adres obiektu

Budowa drogi dla rowerów, drogi dla rowerów i pieszych w gm. Ożarów Mazowiecki, w powiecie warszawa zachód, w województwie mazowieckim.

1.2. Nazwa opracowania

Budowa drogi dla rowerów, drogi dla rowerów i pieszych w gm. Ożarów Mazowiecki, w powiecie warszawa zachód, w województwie mazowieckim.

1.3. Inwestor

Burmistrz Ożarowa Mazowieckiego
ul. Kolejowa 2
05-850 Ożarów Mazowiecki

1.4. Zakres opracowania

Wykonanie drogi dla rowerów oraz drogi dla pieszych i rowerów, w ciągu ulicy Strażackiej, Kolejowej, Majewskiego i ulicy Szkolnej w Ożarowie Mazowieckim.

1.5. Cel opracowania

Niniejsze opracowanie stanowi podstawę do uzyskania akceptacji rozwiązań projektowych

1.6. Podstawa opracowania

- mapa własnościowa, mapa do celów projektowych w formie elektronicznej,
- dokumentacja fotograficzna stanu istniejącego,
- obowiązujące przepisy i normy oraz literatura fachowa.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

2.1. Opis terenu inwestycji

Teren inwestycji stanowi zasadniczo pas drogowy ulicy Strażackiej, Kolejowej, Majewskiego i Szkolnej. Ulice w ciągu których przewidziano powstanie dróg dla rowerów lub dróg dla pieszych i rowerów, posiadają nawierzchnię asfaltową lub z kostki brukowej, o szerokości od 6,0 m do 7,0 m. W ciągu wszystkich ulic występują drogi dla pieszych, które w zależności od szerokości pasów drogowych oraz lokalizacji zostaną przebudowane lub dostosowane do pełnienia funkcji drogi dla rowerów lub wspólnej drogi dla pieszych i rowerów.

Ponadto w ciągu w.w ulic występuje istniejąca infrastruktura techniczna, taka jak sieci elektroenergetyczne, telekomunikacyjne oraz wodociągowe. Odwodnienie ulic realizowane jest poprzez istniejące wpusty.

Na ulicach objętych opracowaniem występuje ruch lokalny, związany z dojazdem do budynków mieszkalnych, dworca kolejowego oraz szkoły.

2.2. Istniejąca zieleń

W obszarze objętym inwestycją występuje zieleń wysoka oraz niska oraz punktowo trawa. Kolidująca z inwestycją zieleń zostanie usunięta.

2.3. Stan własnościowo prawny

Działki objęte inwestycją w większości stanowią własność Inwestora, gdyż stanowią obecny pas drogowy dróg publicznych. Działki przy ulicy Kolejowej, na których planowana jest realizacja inwestycji jest obecnie teren kolejowym otwartym.

Ponadto w opracowanej dokumentacji wskazano lokalne wyjścia na działki, nie będące własnością Inwestora, takie działki zostaną podzielone, a inwestycja będzie mogła być zrealizowana w oparciu o decyzję ZRiD.

3. STAN PROJEKTOWANY

3.1. ul. Strażacka – droga gminna Nr 411230W

W ciągu ulicy Strażackiej, zaprojektowane drogę dla pieszych i rowerów, po stronie prawej, w miejscu istniejącego chodnika. Zaprojektowana droga dla pieszych i rowerów posiada szerokość 3,0 m. Spadek poprzeczny drogi zaprojektowano w kierunku ulicy. W miejscu istniejących zjazdów, układ wysokościowy drogi dla pieszych i rowerów zostanie utrzymany, zgodnie z układem wysokościowy, występującym przed zjazdem – tak aby zapewnić ciągłość wysokościową drogi dla pieszych i rowerów i podkreślić jej pierwszeństwo.

Istniejące kolidujące drzewa zostaną wycięte.

Ponadto, w ciągu projektowanej drogi zaprojektowano oświetlenie.

Konstrukcja projektowanej drogi dla pieszych i rowerów:

- warstwa ścieralna z betonu asfaltowego AC 8S 50/70 gr. 4 cm,
- warstwa wiążąca z betonu asfaltowego AC IIW 50/70 gr. 4 cm,
- podbudowa zasadnicza z mieszanki niezwiązanej z kruszywa 0/31,5 mm wg WT-4 mm gr. 15 cm, o doprowadzenie do nośności E2> 80 MPa.
- warstwa ulepszanego podłoża z gruntu stabilizowanego spoiwem hydraulicznym C3/4 gr. 15 cm — dla grupy nośności G3, gr. 20 cm — dla grupy nośności G4.
- doprowadzenie podłoża do nośności 35 MPa (G3) lub E2> 25 MPa (G4).

Odwodnienie przewidziano do istniejących wpustów drogowych zlokalizowanych w ciągu ulicy Strażackiej.

3.2. ul. Kolejowa – droga gminna Nr 410697W

Na początkowym odcinku ulicy Kolejowej, zaprojektowano drogę dla pieszych i rowerów po obu stronach ulicy. Zaprojektowany ciąg drogi po stronie prawej, który jest kontynuacją drogi dla pieszych i rowerów w ulicy Strażackiej. Po stronie lewej droga dla pieszych i rowerów, rozpoczyna w rejonie skrzyżowania ulicy Kolejowej z ulicą Strażacką. Szerokość projektowanej drogi po stronie prawej wynosi 3,0 m, natomiast po stronie lewej 3,5 m.

Droga po stronie lewej projektowana jest do istniejącego zjazdu, zlokalizowanego naprzeciwko działki o nr. ew 186/2. Na dalszym odcinku ulicy Kolejowej, do skrzyżowania z ulicą Majewskiego, zaprojektowano wyłącznie drogę dla rowerów o szerokości 1,5 m, w formie pasów wyznaczonych po obu stronach jezdni.

Ponadto, w ciągu projektowanej drogi zaprojektowano oświetlenie.

Konstrukcja projektowanej drogi dla pieszych i rowerów:

- warstwa ścieralna z betonu asfaltowego AC 8S 50/70 gr. 4 cm,
- warstwa wiążąca z betonu asfaltowego AC IIW 50/70 gr. 4 cm,
- podbudowa zasadnicza z mieszanki niezwiązanej z kruszywa 0/31,5 mm wg WT-4 mm gr. 15 cm, o doprowadzenie do nośności E2> 80 MPa.
- warstwa ulepszanego podłoża z gruntu stabilizowanego spoiwem hydraulicznym C3/4 gr. 15 cm — dla grupy nośności G3, gr. 20 cm — dla grupy nośności G4.
- doprowadzenie podłoża do nośności 35 MPa (G3) lub E2> 25 MPa (G4).

Odwodnienie przewidziano do istniejących wpustów drogowych zlokalizowanych w ciągu ulicy Kolejowej.

3.3. ul. Majewskiego – droga gminna Nr 411105W

Ulica Majewskiego, o długości około 250 m posiada nawierzchnię z kostki, która w ramach przedmiotowego opracowania zostanie przebudowana. Ponadto na skrzyżowaniu z ulicą Spacerową, zaprojektowano wyniesione skrzyżowanie, co poprawi bezpieczeństwo użytkowników, poprzez ograniczenie prędkości pojazdów. Ograniczenie prędkości poprawi również bezpieczeństwo rowerzystów, którzy na tej ulicy poruszać się będą po jezdni – po stronie prawej na zasadach ogólnych, natomiast po stronie lewej zostanie wydzielona droga dla rowerów o szerokości 1,5 m.

Konstrukcja projektowanej drogi:

- warstwa ścieralna z betonu asfaltowego AC IIs 50/70 gr. 4 cm,
- warstwa wiążąca z betonu asfaltowego AC 16 W 50/70 gr. 8 cm,
- podbudowa z mieszanki niezwiązanej 0/31,5 mm gr. 20 cm, o doprowadzenie do nośności 80 MPa.
- warstwa ulepszanego podłoża z gruntu stabilizowanego spoiwem hydraulicznym C3/4 gr. 15 cm — dla grupy nośności G3, gr. 20 cm — dla grupy nośności G4.
- doprowadzenie podłoża do nośności E2> 35 MPa (G3) lub E2> 25 MPa (G4).

3.4. ul. Szkolna – droga gminna Nr 411130W

W ciągu ulicy Szkolnej na odcinku od ulicy Poznańskiej do ulicy Romana Dmowskiego, zaprojektowano drogę dla pieszych i rowerów po stronie prawej, w miejscu istniejącego chodnika. Szerokość zaprojektowanej drogi wynosi 3,0 m i 3,5m, w rejonie przebudowywanych miejsc parkingowych. Spadek poprzeczny projektowanej drogi, zaprojektowano w kierunku ulicy. Ponadto w ramach inwestycji, zaprojektowano przebudowę istniejących miejsc parkingowych z prostopadłych na równoległe. Zaprojektowane miejsca mają wymiary 6,0 x 2,5 m.

Konstrukcja projektowanej drogi dla pieszych i rowerów:

- warstwa ścieralna z betonu asfaltowego AC 8S 50/70 gr. 4 cm,
- warstwa wiążąca z betonu asfaltowego AC IIV 50/70 gr. 4 cm,
- podbudowa zasadnicza z mieszanki niezwiązanej z kruszywa 0/31,5 mm wg WT-4 mm gr. 15 cm, o doprowadzenie do nośności $E2 > 80$ MPa.
- warstwa ulepszanego podłoża z gruntu stabilizowanego spoiwem hydraulicznym C3/4 gr. 15 cm — dla grupy nośności G3, gr. 20 cm — dla grupy nośności G4.
- doprowadzenie podłoża do nośności 35 MPa (G3) lub $E2 > 25$ MPa (G4).

Konstrukcja miejsc postojowych:

- warstwa ścieralna betonowej kostki brukowej koloru szarego gr. 8 cm,
- podsypka cementowo-piaskowa 1:4 gr. 3 cm,
- podbudowa zasadnicza z mieszanki niezwiązanej z kruszywa 0/31,5mm. gr. 20 cm, o doprowadzenie do nośności $E2 > 80$ MPa.
- warstwa ulepszanego podłoża z gruntu stabilizowanego spoiwem hydraulicznym C3/4 gr. 15 cm — dla grupy nośności G3, gr. 20 cm — dla grupy nośności G4.
- doprowadzenie podłoża do nośności $E2 > 35$ MPa (G3) lub $E2 > 25$ MPa (G4).

PROJEKTANT:

mgr inż. Grzegorz Kowalik

4. Wizualizacja



Rysunek 1 - ulica Strazacka - stan obecny



Rysunek 2 - ulica Strazacka - stan projektowany (wizualizacja)



Rysunek 3 - ulica Kolejowa - stan obecny



Rysunek 4- ulica Kolejowa - stan projektowany (wizualizacja)



Rysunek 5 - ulica Kolejowa - stan obecny



Rysunek 6 - ulica Kolejowa - stan projektowany (wizualizacja)



Rysunek 7- ulica Majewskiego - stan obecny



Rysunek 8 - ulica Majewskiego - stan projektowany (wizualizacja)



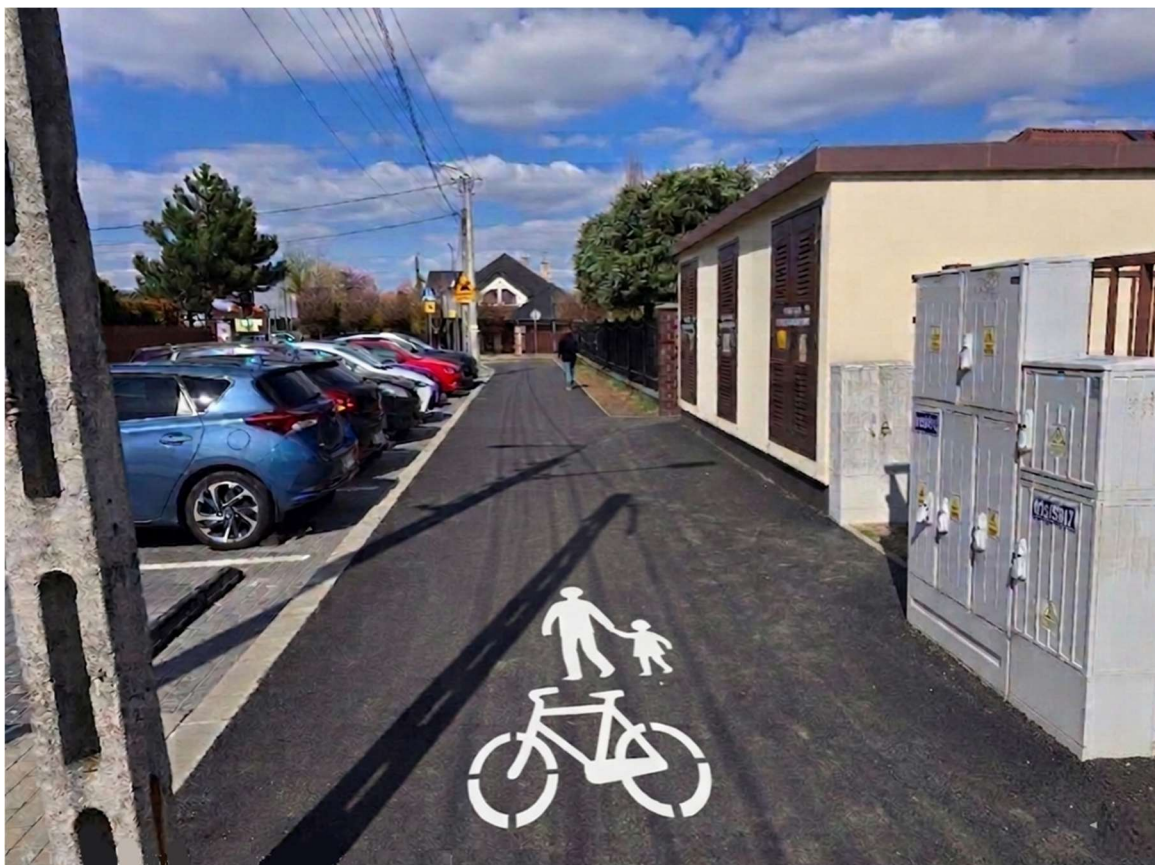
Rysunek 9 – skrzyżowanie ulicy Majewskiego z ulicą Spacerową - obecnie



Rysunek 10 - skrzyżowanie ulicy Majewskiego z ulicą Spacerową -wizualizacja



Rysunek 11- ulica Szkolna - stan obecny



Rysunek 12 - ulica Szkolna - stan projektowany (wizualizacja)



Rysunek 13 - ulica Szkolna - stan obecny



Rysunek 14 - ulica Szkolna - stan projektowany (wizualizacja)

SPIS RYSUNKÓW

Nr rysunku	Treść	Skala
1.	<i>Orientacja</i>	<i>1:10 000</i>
2.	<i>Plan sytuacyjno-wysokościowy</i>	<i>1:500</i>